ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О

ВЗЫСКАНИИ С ПОДРЯДЧИКА ПЕНИ ЗА

НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договором подряда на капитальное строительство от 2 февраля

1992 г. N 5, заключенным нами со строительно-монтажным трестом

Челябоблстрой-11, предусмотрено к сдаче в эксплуатацию в сентябре

1992 г. общежитие на 525 человек. Фактически строительство

общежития было закончено 4 ноября 1992 г., т.е. с просрочкой 35

дней, что подтверждается актом государственной, приемочной

комиссии.

На основании п. 10 Особых условий к упомянутому договору

ответчик обязан уплатить нам пеню в размере 0,05 % от сметной

стоимости строительно-монтажных работ объекта за каждый день

просрочки, а всего 96 250 руб. (0,05 % от сметной стоимости

строительно-монтажных работ по общежитию 5 500 000 руб. 2750 руб.

х 35 дней просрочки).

Нашу претензию от 18 ноября 1992 г. N 7/214 ответчик не

признал, ссылаясь на то, что общежитие рабочая комиссия приняла

своевременно - 28 сентября 1992 г.

Возражение ответчика нельзя признать обоснованным, поскольку

согласно п. 8 постановления Совета Министров СССР от 23 января

1981 г. N 105 датой ввода объекта строительства в эксплуатацию

считается дата подписания акта государственной приемочной

комиссией. Общежитие своевременно не было закончено строительством

в связи с устранением ответчиком дефектов и недоделок,

перечисленных в приложении к акту приемки объекта рабочей

комиссией.

Просим взыскать с ответчика пеню за несвоевременное окончание

строительства общежития в сумме 96 250 руб. и расходы по

госпошлине в сумме 9625 руб.

Приложения:

1. Выписка из договора подряда на капитальное строительство от

2 февраля 1992 г. N 5 и Особых условий к нему.

2. Копия графика производства строительно-монтажных работ по

общежитию.

3. Выписка из акта государственной приемочной комиссии от 4

ноября 1992 г.

4. Копия претензии от 18 ноября 1992 г. N 7/214.

5. Ответ на претензию от 12 декабря 1992 г. N 3/15.

6. Квитанция от 25 декабря 1992 г. N 17 об отправке копии

искового заявления ответчику.

7. Платежное поручение от 25 декабря 1992 г. N 23 по уплате

гопошлины.